



JUDETUL GORJ

COMUNA BOLBOSI



Primăria com. Bolboși	
INTRARE	Nr. 4299
IEȘIRE	Nr.
Ziua 16	Luna 10 Anul 2018

CUI 4666428;E-mail:primaria_bolbosi@yahoo.com;TEL 0253 287 755;FAX 0253 287 505

VIZAT,
PRIMAR
BILEA GHEORGHE



CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de cadastru având ca **obiect** "*Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale de pe raza UAT COMUNA BOLBOSI, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară*" conform Ordonatei de Urgență nr. 35/2016, privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

I. Introducere

Autoritatea contractantă: UAT Comuna Bolbosi ;adresă: Comuna Bolbosi, Strada Constantin Brancusi, nr 69, Judetul Gorj cod fiscal ,tel 0253 287 505, fax 0253287 755 ;

Sursa de finanțare: Contract de finanțare nr 8319/28.09.2018 încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ și UAT BOLBOSI .

- Cod CPV: 71354300-7 – Servicii de cadastru.

II. Obiectul caietului de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.819/2016.

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de servicii de cadastru având ca obiect "*Realizarea lucrărilor de înregistrare*



JUDETUL GORJ

COMUNA BOLBOSI

CUI 4666428;E-mail:primaria_bolbosi@yahoo.com;TEL 0253 287 755;FAX 0253 287 505

sistematică pe raza UAT Bolbosi în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară", în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.35/28.06.2016.

2.1. Definirea lucrărilor sistematice de cadastru

Lucrările sistematice de cadastru reprezintă:

- Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele tehnice, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- Identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor sistematice de cadastru, rectificarea erorilor semnalate de către deținători și deschiderea noilor cărți funciare.

Cadastrul determină poziția limitelor imobilelor, pe bază de măsurători.

Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, actele, faptele sau raporturile juridice în legătură cu imobilele, precum și sarcinile care grevează imobilul sau modul de exercitare a dreptului de proprietate.

Prin deținător de imobil, se înțelege titularul dreptului de proprietate, al altor drepturi reale asupra acestuia sau cel care, potrivit legii civile, are calitatea de posesor.

III. Etapele lucrărilor sistematice de cadastru

a) Organizarea și deslășurarea campaniei de informare publică, la nivel local care are ca scop înștiințarea cetățenilor cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică și cu privire la beneficiile, drepturile și obligațiile acestora pe durata derulării procesului de înregistrare sistematică.

b) Realizarea lucrărilor premergătoare cadastrului: identificarea limitelor UAT, stabilirea sectoarelor cadastrale, analizarea și integrarea informațiilor preluate de la OCPI, primărie sau alte instituții și autorități publice, ori din alte surse;



JUDETUL GORJ

COMUNA BOLBOSI

CUI 4666428;E-mail:primaria_bolbosi@yahoo.com;TEL 0253 287 755;FAX 0253 287 505

- c) Derularea lucrărilor de specialitate: realizarea interviurilor la teren având ca scop identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, realizarea măsurătorilor cadastrale, identificarea deținătorilor legali ai imobilelor și colectarea actelor juridice;
- d) Actualizarea informațiilor culese din teren cu cele din înregistrarea sporadică și întocmirea documentelor tehnice cadastrale;
- e) Recepția documentelor tehnice cadastrale de către comisia de recepție desemnată în acest scop;
- f) Derularea campaniei de informare cu privire la afișarea documentelor tehnice ale cadastrului;
- g) Publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale;
- h) Înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice cadastrale publicate;
- i) Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului, în urma soluționării cererilor de rectificare și ca urmare a integrării lucrărilor sporadice înregistrate în perioada de publicare;
- j) Închiderea lucrărilor sistematice de cadastru, în vederea înscrierii în cartea funciară, deschiderea noilor cărți funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară, prin ordin al directorului general al ANCPI, publicat în Monitorul Oficial, Partea I;
- k) Comunicarea în condițiile legii, a extrasului de carte funciară pentru informare și a extrasului din noul plan cadastral;
- l) Arhivarea documentelor care stau la baza înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- m) Eliberarea de către notarul public, în condițiile legii, a certificatului pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari.

IV.

Valoarea contractului sau contractelor

Valoarea contractului va fi de 68 lei /imobil fara TVA inclus, conform Ordin Nr. 313/2018 al ANCPI privind aprobarea procedurii și a modalității de



JUDETUL GORJ

COMUNA BOLBOSI

CUI 4666428;E-mail:primaria_bolbosi@yahoo.com;TEL 0253 287 755;FAX 0253 287 505

alocare a sumelor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ - teritoriale.

V. Durata de execuție

Durata de execuție va fi conform specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale pana la 31.10.2019.

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numarul de imobile din extravilan, prestatorul va stabili împreuna cu achizitorul sectoarele prioritare ,dar nu mai puțin de 50 de imobile / contract.

Recepție finală cu Procesverbal de recepție cu respectarea tuturor termenelor prevăzute în specificațiile tehnice aprobate prin Ordin. 979/2016.

VI. Legislație

Prestatorul v-a întocmi și preda lucrarea sistematică de cadastru pe fiecare sector cadastral cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea

Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;

Ordinul 819/2016 al ANCPI privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;

Ordinul 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în aplicarea prevederilor OUG nr.35/2016.

V. Criteriile de atribuire ale contractului vor fi:



JUDETUL GORJ

COMUNA BOLBOSI

CUI 4666428;E-mail:primaria_bolbosi@yahoo.com;TEL 0253 287 755;FAX 0253 287 505

Prestatorul trebuie sa fie persoana fizică autorizată

- categoria A, B sau D ori persoană juridică autorizată
- clasa I, II sau III, autorizate conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016.

- Formularul de ofertă - ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică pe care le consideră relevante.

- Graficul activităților;

Documente de calificare

- Copie CUI / CIF
- Copie Autorizatie ANCPI, valabila la data depunerii ofertei;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din legea nr.98/2016.
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 si art. 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 si art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

Lista cu obiectivele propuse:

Nr. Crt	UAT	Nr. de sect.	Nr. de imobile	Buget 68lei imob
1	Bolbosi	2	126	68x126
2	Bolbosi	3	34	68 x 34
3	Bolbosi	6	130	68 x130
4	Bolbosi	16	60	68 x 60
5	Bolbosi	19	40	68 x 40



JUDETUL GORJ

COMUNA BOLBOSI

CUI 4666428;E-mail:primaria_bolbosi@yahoo.com;TEL 0253 287 755;FAX 0253 287 505

6	Bolbosi	33	260	68x 260
7	Bolbosi	47	15	68 x15
8	Bolbosi	67	80	68 x80
9	Bolbosi	57	45	68 x45
10	Bolbosi	85	40	68 x40
11	Bolbosi	90	15	68 x 15
12	Bolbosi	51	100	68 x 100
13	Bolbosi	49	60	68 x 60
14	Bolbosi	26	90	68 x 90
15	Bolbosi	18	80	68 x 80
16	Bolbosi	38	63	68 x 63
17	Bolbosi	39	47	68 x 47
18	Bolbosi	76	175	68 x 175
19	Bolbosi	11	80	68 x 80
20	Bolbosi	25	25	68 x 25
21	Bolbosi	28	140	68 x 140
22	Bolbosi	56	15	68 x 15
23	Bolbosi	60	200	68 x 200
Total-		-	1920	130560 Lei

**INTOCMIT,
Inginer cadastru**

MARES RAMONA